

Smlouva č.: MAJ/2019/173

pan
Řehák Martin, r.č. 661227/0214
bytem Kunčice 221, 561 51 Letohrad
M-Banka
č.ú.: 670100-2213466700/6210
jako strana prodávající

a

Město Letohrad
sídlem Václavské náměstí č.p. 10, 561 51 Letohrad
zastoupené panem Petrem Fialou, starostou
a panem Martinem Hatkou, 1. místostarostou města
IČ: 00279129
jako strana kupující

uzavírají spolu dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a usnesení Zastupitelstva města
č. 167/2019 ze dne 25. 9. 2019
tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Pan Řehák Martin, prodávající dle této smlouvy, je vlastníkem pozemků p.č. 726/2, p.č. 731/3, p.č. 731/2 a p.č. 731/1 v k.ú. Kunčice u Letohradu, zapsáno nyní v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1802 pro obec Letohrad, katastrální území Kunčice u Letohradu.

II.

Prodávající v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 167/2019 ze dne 25. 9. 2019 prodává touto smlouvou nemovitosti:

pozemek p.č. 726/2 o výměře 134 m² v k.ú. Kunčice u Letohradu,
pozemek p.č. 731/3 o výměře 1501 m² v k.ú. Kunčice u Letohradu, který vznikl z pozemku p.č. 731/3 geometrickým plánem č. 800-370/2019
pozemek p.č. 731/5 o výměře 66 m² v k.ú. Kunčice u Letohradu, který vznikl z pozemku p.č. 731/1 geometrickým plánem č. 749-349/2017
pozemek p.č. 731/9 o výměře 93 m² v k.ú. Kunčice u Letohradu, který vznikl z pozemku p.č. 731/2 geometrickým plánem č. 800-370/2019
Výše uvedené geometrické plány jsou součástí této kupní smlouvy.

Uvedený převod vlastnického práva se uskuteční za smluvní cenu odvozenou z jednotkové ceny 110 Kč/m². Celková kupní cena je 197 340 Kč.

III.

Kupní cenu uhradí město Letohrad straně prodávající do 30 - ti dnů po podpisu této smlouvy na účet číslo 670100-2213466700/6210. V případě, že kupující kupní cenu ve sjednaném termínu neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Město Letohrad, kupující, výše uvedený nemovitý majetek za výše sjednanou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví touto smlouvou nabývá. Kupující nepřejímá s převáděnou nemovitostí žádné dluhy, ani zástavní práva ve prospěch jiného subjektu a prodávající mu ručí za to, že na ní žádné takové právní závady nevážnou.

V.

Vlastnictví, nebezpečí škody a nahodilé zkázy a povinnost platit daně a poplatky z převáděných nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem vkladu nemovitostí do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, katastrálním pracovištěm v Ústí nad Orlicí.

VI.

Věcný stav převáděné nemovitosti je kupujícímu znám a kupní cena odpovídá ceně smluvní dle části II. této smlouvy.

VII.

Podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí město Letohrad vč. uhrazení správního poplatku ke vkladu. Kupující nese i veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy. Daň z nabytí nemovitého majetku dle zákonného opatření senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb. uhradí strana kupující.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž kupující obdrží po dvou vyhotoveních, po jednom prodávající a originál v jednom vyhotovení bude připojen k návrhu na vklad vlastnického práva pro příslušný katastrální úřad.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Proávající dále prohlašuje, že souhlasí s uvedením svých osobních údajů ve smlouvě.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/379 („GDPR“).

Doložka ve smyslu ustanovení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů
Výkup shora uvedených nemovitostí schválilo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 25. 9. 2019 usnesením č. 167/2019

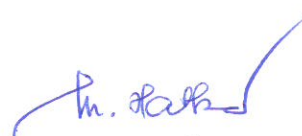
V Letohradě dne 11. 12. 2019


Martin Řehák

V Letohradě dne 9. 12. 2019


Petr Fiala
starosta města Letohradu




Martin Hatka
1. místopředseda města



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kučera	Jméno, příjmení: Ing. Michal Kadlec	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1799/1998	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1899/2000	
	Dne: 11. října 2019 Číslo: 120/2019	Dne: 22-10-2019 Číslo: 1463/2019	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE ÚnO s.r.o. Polní 1240, 562 06 Ústí nad Orlicí IČ: 27542017	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 800-370/2019		 <i>Michal Kadlec</i>	
Okres: Ústí nad Orlicí			
Obec: Letohrad			
Kat. území: Kunčice u Letohradu	KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Tereza Šedová PGP-1962/2019-611 2019.10.18 07:47:25 CEST		
Mapový list: Žamberk 7-4/13, 7-4/14			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
	ha	m ²	ha				m ²	ha			m ²						
660		7	36	travní p.	660/1	5	77	travní p.		2	660		10001		5	77	
					660/2	1	59	travní p.		2	660		10001		1	59	
714/2	*3)	11	99	orná půda	714/2	17	58	orná půda		2	714/2		2891		10	21	a
											714/3		2891		7	37	b
															17	58	
714/3		7	59	orná půda	zaniká												
714/4		14	74	orná půda	714/4	*1)	16	74	orná půda	2	714/2		2891		1	79	c
											714/3		2891			22	d
											714/4		2891		14	74	celá
														*1)	16	75	
730/2		8	83	travní p.	730/2	8	83	travní p.		2	730/2		1802		8	79	e
											731/2		1802			4	f
															8	83	
731/2	*4)	19	24	travní p.	731/2	3	97	travní p.		2	731/2		1802		3	97	
					731/6	8	04	travní p.		2	731/2		1802		8	04	
					731/7	3	43	travní p.		2	731/2		1802		3	43	
					731/8	2	89	travní p.		2	731/2		1802		2	89	
					731/9	*2)	93	travní p.		2	730/2		1802			4	g
											731/2		1802			88	h
														*2)		92	
731/3		18	72	ostat.pl. jiná plocha	731/3	15	01	ostat.pl. jiná plocha		2	731/3		1802		15	01	
					731/10		83	ostat.pl. jiná plocha		2	731/3		1802			83	
					731/11	2	88	ostat.pl. jiná plocha		2	731/3		1802		2	88	
732/1		51	37	orná půda	732/1	8	59	orná půda		0	732/1		2891		8	59	
					732/5	6	74	orná půda		0	732/1		2891		6	74	
					732/6	8	67	orná půda		0	732/1		2891		8	67	
					732/7	6	41	orná půda		2	732/1		2891		6	41	
					732/8	6	71	orná půda		0	732/1		2891		6	71	
					732/9	6	68	orná půda		0	732/1		2891		6	68	
					732/10	7	57	orná půda		0	732/1		2891		7	57	
732/2		30	69	orná půda	732/2	8	76	orná půda		0	732/2		10001		8	76	
					732/11	1	51	orná půda		0	732/2		10001		1	51	
					732/12	7	72	orná půda		0	732/2		10001		7	72	
					732/13	3	43	orná půda		0	732/2		10001		3	43	
					732/14	2	29	orná půda		0	732/2		10001		2	29	
					732/15	2	07	orná půda		0	732/2		10001		2	07	
					732/16	2	60	orná půda		0	732/2		10001		2	60	
					732/17	1	93	orná půda		0	732/2		10001		1	93	
					732/18		38	orná půda		0	732/2		10001			38	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
732/3	35	14	orná půda	732/3	5	06	orná půda		0	732/3		2742	5	06	
				732/19	5	64	orná půda		0	732/3		2742	5	64	
				732/20	5	03	orná půda		0	732/3		2742	5	03	
				732/21	1	98	orná půda		0	732/3		2742	1	98	
				732/22	3	91	orná půda		0	732/3		2742	3	91	
				732/23	6	35	orná půda		0	732/3		2742	6	35	
				732/24	7	17	orná půda		0	732/3		2742	7	17	
				732/4	4	15	orná půda		0	732/4		10001	4	15	
				732/25	9	33	orná půda		0	732/4		10001	9	33	
				732/26	19	37	orná půda		0	732/4		10001	19	37	
732/4	47	12	orná půda	732/27	2	55	orná půda		0	732/4		10001	2	55	
				732/28	5	56	orná půda		0	732/4		10001	5	56	
				732/29	6	16	orná půda		0	732/4		10001	6	16	
	2	52	79		2	52	81								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 714/4

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 731/9

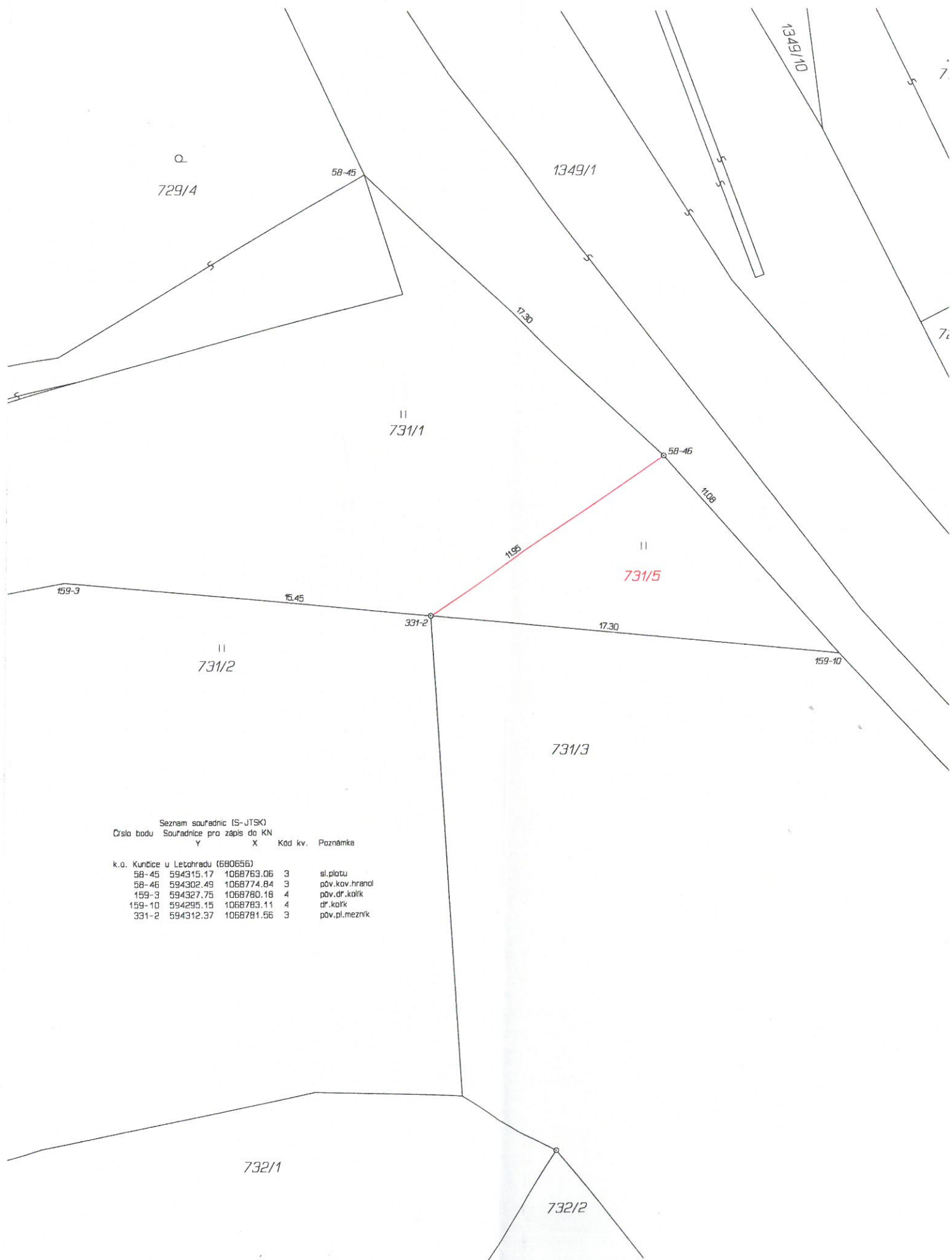
*3) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.714/2

*4) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.731/2

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
660/1		75041		5	77	732/7		75041		6	41
660/2		75041		1	59	732/8		75041		6	71
714/2		74178		4	83	732/9		75041		6	68
					20	732/10		75041		7	57
				5	03	732/11		75041		1	51
		75411		5	38	732/12		75041		7	72
				7	17	732/13		75041		3	43
				12	55	732/14		75041		1	18
714/4		75411		1	79			75411		1	11
					22	732/15		75041			1
				14	74			75411		2	06
			*1)	16	74	732/16		75411		1	71
								74199			89
730/2		75041		8	79	732/17		74199			96
					4			75041			64
				8	83			75411			33
731/2		74199		2	00	732/18		75041			38
		75041		1	97	732/19		75411		5	64
731/6		74199		6	20	732/20		75411		5	03
		75041		1	84	732/21		75041			2
731/7		75041		3	43			75411		1	96
731/8		75041		2	89	732/22		75041		1	24
731/9		75041			4			75411		2	67
					88	732/23		75041		6	04
			*2)		93			75411			31
732/1		75041		8	59	732/24		75041		3	05
732/2		74199			40			75411		4	12
		75041		6	89	732/25		75041		1	65
		75411		1	47			75411		7	68
732/3		74199		1	76	732/26		75041			20
		75411		3	30			75411		19	17
732/4		74199		1	86	732/27		75411		2	55
		75411		2	29	732/28		75411		5	56
732/5		74199		2	45	732/29		75411		6	16
		75041		4	29						
732/6		75041		8	67						





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Kunčice u Letohradu (680656)				
58-45	594315.47	1068763.06	3	sl.plotu
58-46	594302.49	1068774.84	3	pov.kov.hranol
159-3	594327.75	1068780.18	4	pov.dr.kolík
159-10	594295.15	1068783.11	4	dr.kolík
331-2	594312.37	1068781.56	3	pov.pl.mezník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
					ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²	
731/1	*1)	5	01	travní p.	731/1	4	36	travní p.		2	731/1		1802	4	36	
					731/5		66	travní p.		2	731/1		1802		66	
		5	01			5	02									

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.731/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
731/1		74199		2	80	731/5		74199			14	
		75041		1	56			75041			52	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kučera		Jméno, příjmení: Ing. Michal Kadlec		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1799/1998		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1899/2000		
	Dne: 13. června 2017 Číslo: 142/2017		Dne: 22-06-2017 Číslo: 856/2017		
Vyhotovitel: GEODÉZIE ÚnO s.r.o. Polní 1240, 562 06 Ústí nad Orlicí IČ: 27542017 Číslo plánu: 749-349/2017 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Letohrad Kat. území: Kunčice u Letohradu Mapový list: Žamberk 7-4/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Ing Zlata Šmejdová PGP - 923/2017 - 611 2017.06.21 07:32:49 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	